

Gezocht: technisch bouwcoördinator

Wie zijn wij?

Karel de Goede vzw is een **scholengroep** in en om Brugge van 25 basisscholen, 9 secundaire scholen en 2 internaten, samen goed voor 12.000 leerlingen. Ondersteunende diensten zoals boekhouding, personeelsadministratie, preventie, ICT en bouwcoördinatie worden gevoerd vanuit de centrale diensten Karel de Goede vzw, Collegestraat 24 te **Assebroek**. Omdat we een goede infrastructuur voor onze scholen en internaten héél belangrijk achten, zijn we op zoek naar een **technisch bouwcoördinator**. Het betreft een **voltijdse opdracht**.

Wat doe je als technisch bouwcoördinator?

In overleg met en ter ondersteuning van de directeurs begeleid je hen bij de realisatie van (ver)bouw- of renovatieprojecten:

- bouwplannen concretiseren tot goed doordachte en doorgesproken projectdefinities en ontwerpen;
- stimuleren, begeleiden en opvolgen van een vlotte voortgang van projecten, van idee tot ingebruikname;
- informeren en begeleiden inzake bepalingen betreffende de wet op de overheidsopdrachten (openbare aanbestedingen, onderhandelingsprocedure) voor de aanduiding van architect, aannemers...;
- opvolgen van de opmaak van de technische lastenboeken, plannen, attesten (vb. EPC, EPB), studies (vb. inzake stabiliteit) en onderzoeken (vb. inzake sanering) door de architect en/of het studie bureau;
- aanstellen van een veiligheidscoördinator;
- aanwezig zijn bij de eerste werfvergadering (en volgende indien noodzakelijk);
- aanwezig zijn bij de voorlopige en definitieve oplevering;
- extra ondersteuning bieden bij projecten waar problemen opduiken.

Je bent hét aanspreekpunt voor schooldirecties bij technische vragen omtrent hun infrastructuur en installaties:

- analyseren en interpreteren van bouwtechnische problemen;
- praktisch en technisch advies bij grote herstellingen en technische interventies;
- directies leiden naar gepaste externe partners voor herstellingen of aankoop.

Op het vlak van administratie volg je een aantal zaken nauwgezet op:

- toegang verlenen en opvolgen van het omgevingsloket;
- opvolgen en controleren van opmaak vorderingsstaten door de architect, meetstaten, meerwerken, prijssherzelingen en facturatie;
- bijhouden van een geactualiseerde stand van zaken van alle lopende bouwdoSSIERS.

De technische bouwcoördinator vormt een topteam met de administratief bouwcoördinator. Samen met de directeurs werken zij aan het realiseren van een toekomstgericht, veilig, energie-efficiënt en kostenbewust patrimonium.

Wie is onze ideale kandidaat?

- je bent industrieel ingenieur bouwkunde, (ingenieur-)architect of je hebt een technische opleiding met affiniteit bouw of vastgoed en voldoende relevante ervaring;
- je hebt kennis en inzicht in de technische en architecturale praktijk en theorie;
- je hebt kennis van het reglementair kader (milieu, veiligheid, duurzaamheid, energie, toegankelijkheid, overheidsopdrachten) of je bent bereid je hierin op korte termijn in te werken;
- kennis en ervaring met de regelgeving van Agion is een pluspunt;
- je kan helder communiceren en goed onderhandelen;
- je werkt nauwgezet en planmatig, zelfstandig en resultaatgericht en daarnaast ben je ook een teamspeler;
- je bent sterk met computers en software;
- je bent in de mogelijkheid om je te verplaatsen tussen de verschillende vestigingen van de scholengroep.

Wat bieden wij?

- je komt terecht in een professioneel en collegiaal team;
- een uitdagend en afwisselend takenpakket met veel autonomie;
- mogelijkheden tot verdere professionalisering;
- een verloning gebaseerd op diploma en relevante ervaring;
- wij volgen grotendeels de schoolvakanties.

Ben jij onze nieuwe collega?

Als kandidaat bezorg je je **CV en motivatiebrief** via mail aan Ann Vanbelleghem (ann.vanbelleghem@karel-de-goede.be) en dit **ten laatste op vrijdag 25 november 2022**.

We behandelen elke kandidaatstelling met discretie en alle kandidaten worden op de hoogte gebracht van de beslissing.

Tot binnenkort!

Ann Vanbelleghem
Administratief manager
Karel de Goede vzw